



BILAN 2025



**Salon de la Copropriété
et de l'Habitat**

**Congrès Professionnel
des Copropriétés**



www.copropriete-habitat.com



SOMMAIRE

CHIFFRES CLÉS

3

PRÉSENTATION

4

CONFÉRENCES ET ATELIERS

5

SECTEURS D'ACTIVITÉ DES EXPOSANTS

6

LISTE DES EXPOSANTS

7

PROFIL DES PARTICIPANTS

8

CENTRES D'INTÉRÊT DES PARTICIPANTS

9

PARTENAIRES

10

LE SALON EN IMAGES

11



10 931 Participants Uniques

↗ (soit + 15% par rapport à 2024)



43% Participants Copropriétaires

↗ (soit + 3% par rapport à 2024)



57% Participants Professionnels

↗ (soit + 26% par rapport à 2024)

286 Exposants

82 Conférences & Ateliers

228 Conférenciers

PRÉSENTATION | Une édition anniversaire exceptionnelle

L'édition 2025 du Salon de la Copropriété et de l'Habitat a été particulièrement marquante, célébrant 30 ans d'existence et les 60 ans de la loi du 10 juillet 1965 sur la copropriété et les immeubles bâtis. Deux journées intenses, riches en échanges, en innovations et en émotions, qui ont réuni des professionnels venus de toute la France avec la présence remarquée de délégations marocaine, belge et portugaise.

Des rencontres de haut niveau, un temps fort ministériel

A nouveau cette année, le salon a été le lieu d'échanges et de nombreuses rencontres, qui confirment l'importance du salon comme lieu privilégié de dialogue entre professionnels et les institutions du logement, notamment autour des sujets de la formation et la valorisation du métier de syndic, des modes de financement de la rénovation énergétique, de l'entretien et la maintenance des équipements, de la réduction des charges ou encore des copropriétés dégradées ou en difficultés.

Cette édition a également été ponctuée par la visite de parlementaires attentifs aux sujets des copropriétés. Fidèle à la tradition, le Ministre de la Ville et du Logement nous a honoré de sa présence en 2025.

Les Conférences: un programme innovant, riche et moderne

Les conférences et ateliers ont rythmé ces deux journées, abordant des thématiques clés : contentieux en copropriété, actualités jurisprudentielles, gestion des impayés, transition numérique et intelligence artificielle appliquée à la gestion des immeubles. Toutes ont mis en lumière le dynamisme du secteur, où les solutions digitales et collaboratives s'imposent de plus en plus pour moderniser la copropriété.

Les Grands Prix et des professionnels passionnés

La remise des Grands Prix de la Copropriété 2025 a mis à l'honneur l'engagement et l'excellence de professionnels passionnés. Organisés en partenariat avec le magazine Copropriété et Travaux, ces prix distinguent les femmes et les hommes qui font bouger les lignes de la copropriété. Cette édition a dévoilé un palmarès de cinq prix métiers, enrichi cette année par le Prix des 30 ans du salon et le Prix des 60 ans ainsi que les prix spéciaux du Jury, du Magazine et un spécial Coup de coeur.

La Nocturne, un rendez-vous incontournable

La soirée nocturne, très fréquentée, a permis à tous les participants de se retrouver dans un cadre convivial et festif, renforçant les liens entre les acteurs du secteur. Les exposants en profitent pour rassembler leur éco système, inviter leurs partenaires et collaborateurs ; un événement dans l'événement !

Un succès collectif et une édition mémorable

Avec une forte affluence, des échanges constructifs, un visitorat de qualité et une énergie collective partagée par tous les exposants, l'édition 2025 restera dans les mémoires. Elle a su conjuguer partage, innovation et reconnaissance, tout en affirmant la volonté de faire évoluer la copropriété vers un modèle plus durable, numérique et humain.

CONFÉRENCES ET ATELIERS

Un programme riche, et structuré autour des grands enjeux de la copropriété

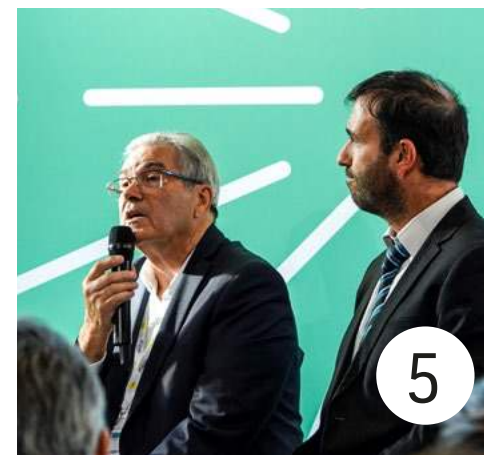
Le salon a une nouvelle fois confirmé sa dimension pédagogique et fédératrice. 82 conférences ateliers et formations ont été organisés pendant les deux jours. Le programme a offert aux participants une richesse exceptionnelle de contenus, mêlant expertise, échanges et perspectives d'avenir. Il a permis d'aborder les grands enjeux du secteur, de partager des expériences concrètes et d'ouvrir des pistes pour construire les copropriétés de demain.

Pour les professionnels de l'immobilier, certains sujets et défis demeurent au cœur des préoccupations, abordant des thématiques essentielles, parmi lesquelles :

- La table ronde sur le contentieux en copropriété, offrant de précieux retours d'expériences pratiques autour de l'assurance, de la révocation de syndic, du recouvrement et des meublés touristiques ;
- La formation professionnelle, consacrée aux actualités jurisprudentielles et réglementaires les plus récentes ;
- La conférence sur les impayés de charges, illustrant la complémentarité entre syndics, avocats et outils numériques ;
- La conférence sur l'intelligence artificielle et la transition numérique, soulignant que l'IA ne remplace pas le syndic, mais renforce son rôle et son efficacité ;
- Le métier de syndic, son attractivité, ses évolutions, ses nouveaux métiers et les politiques RH associées ;
- Le déploiement et le mode d'emploi du prêt collectif, un levier concret pour accompagner la rénovation des copropriétés.

Côté copropriétaires, vif succès parmi les sujets phares de cette édition :

- Lire, comprendre et optimiser les contrats d'assurance pour mieux protéger chaque immeuble,
- Les formations pratiques sur le B.A. - BA de la gouvernance des copropriétés, avec deux sessions dédiées au contrat de syndic et à l'Assemblée générale,
- La répartition des charges locatives et déductibles, pour mieux comprendre les équilibres entre copropriétaires,
- Les spécificités du contrat de travail du gardien et des employés d'immeuble,
- Comment mener à bien un projet de rénovation énergétique, y compris dans les petites copropriétés, avec la surélévation, les logements loués et l'accompagnement des acteurs clés,
- Consommer moins et réduire ses charges (eau, chauffage, énergies), grâce à des solutions alternatives ou complémentaires,
- Le contrôle des comptes, la comptabilité et le choix du syndic, autant de leviers pour une gestion plus transparente.



SECTEURS D'ACTIVITÉ DES EXPOSANTS

2025



Travaux - Rénovation - Maintenance

53%

Syndics - Experts - Organisations Professionnelles

29%

Energies - Eau - Déchets

21%

Parties communes - Entretien - Hygiène

18%

Infrastructures et Équipements de Mobilité

13%

Sécurité - Solutions de confort

13%

Banques - Assurances - Financements

9%

Automatisation - Numérique - IA

8%

Question à réponses multiples

LISTE DES EXPOSANTS

2025

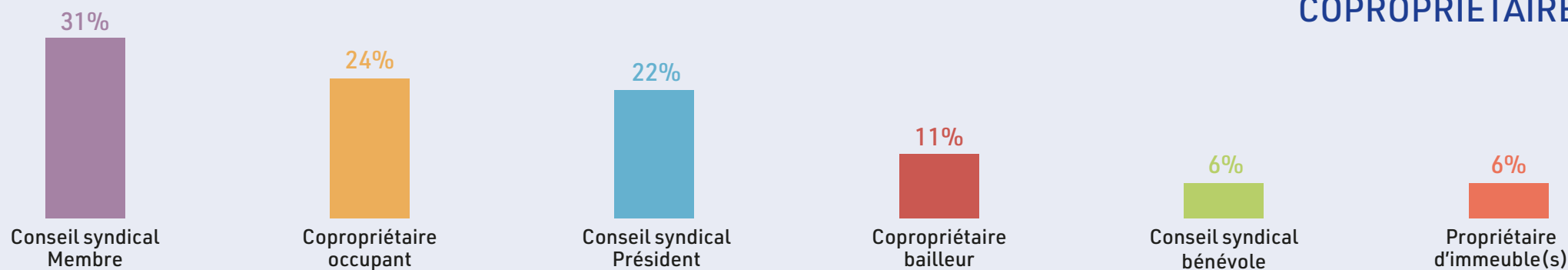
123 SYNDIC	CDC CONSEIL	FIDES ASSURANCES	MAJUSKULE	SCHINDLER
A.F.S PLOMBERIE	CENTURY 21	FISCALLIA	MAKEPLAN	SCHNEIDER ELECTRIC
A2PIC	CERQUAL NF HABITAT	FNAIM DU GRAND PARIS	MANEI LIFT	SCHÜCO
ABCDOMUS	CLCV	FONCIA	METROPOLE DU GRAND PARIS	SECC
AC COUVERTURE	COCREATA NOVATEK	FRANCE RENOV'	METU SYSTEM	SECUR'COPRO
AC ENVIRONNEMENT	COMELIT	GALIAN-SMABTP	MICHAUD	SELESTIM
AC ETANCHEITE	COMPAGNIE DES ARCHITECTES EN	GCC CONSTRUCTION	MIROITERIE DEWERPE	SENOVA
ACCEO	COPROPRIETE	GEOSEC	MISTRAL ASCENSEURS	SERENITE
ACE ENERGIE	COMPTOIR DES SERRURIERS	GESTEN	MITSUBISHI ELECTRIC	SHETA MAINTENANCE BATIMENT
ACHAT PROPRETE	COPRONET	GLOBALCOPRO	MJ2L CONSULT	SIETRAM & CO ASCENSEURS
ACORUS	COPROPRIETE ET TRAVAUX	GM CONCEPT	MONIMMEUBLE.COM	SLR RAVALEMENT
ACTION COPROPRIETE SERVICES	COPROPRIETES & DIAGNOSTIC	GRDF	MORDICUS	SMAC
ADIL	COREHAL	GROUPE CAHORS	MULTIMAT COMPTAGE	SMEG
ADVENIR	COUVERTURE BATIMENT SANITAIRE	GROUPE COULON	MV VALORISATION	SOCATEB
ADX GROUPE	COYSEVOX	GROUPE ERI	NATURAECO	SOLIHA ILE DE FRANCE
AFEM	DALKIA	GUENIFEY	NET IMMEUBLE	SOLTHERM
AFPAC	DANIALU	HARMONIE	NETTOYAGE-COPROPRIETE.COM	SONERGIA
AGENCE PARISIENNE DU CLIMAT	DEBE	HELIUM	NORALSY	SOPREMA ENTREPRISES
AIAC	DEPAGNE	HELLIO SOLUTIONS	NOVALIFT	STRATTON SOLUTIONS
AIPHONE	DIAGAMTER	HOMELAND	NRGYS	SYNDICALUR
AIRCLIMO	DJ AMO	HORIZAL	OCEA	SYNERGIEC
ALFA GROUPE	DOMOTYS	HP NUISIBLES	ODEALIM	TEAM COPRO
ALLIANCE DES ENERGIES	DOOR-IN	HYGIENE OFFICE	OLIVIER DAURAT ARCHITECTURE	TECHEM
ALPAC	DOREKA	IDEX ENERGIES	OML SECURITY	TELEREP FRANCE
ALPHA SERVICES	DRAGEAU	IE CONSEIL	ONEPARK FLOW	TG MEDIATION
AMO COPRO	D-SECURITE	IMMEDIACTE	ONESTA SYNDIC COPROPRIETES	TIP FRANCE
AMPERUS	EBBE INGENIERIE	IMMONETIC	OPERA ENERGIE	TM2A ENVIRONNEMENT
ANACOFI	ECOENVIRONNEMENT	IMSI	OPQIBI	TT GEOMETRES EXPERTS
ANGC	EDELEN	INTRASEC	ORDRE DES ARCHITECTES IDF	UN POINT 5
ANGC FORMATION	EDF	INTRATONE	ORISHA REAL ESTATE	UNIKALO
APREC	EDILINK	INTUIS	ORPI FRANCE	UNIS IDF
APRIL	EDITECH DIAGNOSTICS	IOT.NOW	ORTEC GROUP	UNI'VERT PARTNERS
AQUAPROX TERTIAIRE	ELECTRO-MOB	IPROVE	OTIS	UNPI
ARA TP	ELITHIS OTEIS	ISTA	P. PLASSE & CIE	UNSA PARIS
ARCHITECTURE PELEGRIN	ENAIRGIA CONSEILS	IZI CONFORT	PANNOPRO	URBANIS SOLUTIONS RENOVATION
ARNG	ENEDIS	JOTAKA ARCHITECTURE	PARAGON EDITIQUE	URBATECH SOLUTIONS
ASCENSEURS DRIEUX	ENERA CONSEIL	JUMLE ARCHITECTES	PARKNPLUG	URETEK
AT COMPANY	ENERPUR	KIVALA SYSTEME	PLUG2DRIVE	URMET FRANCE
ATLANTIC SYSTEMES	ENGIE	KIWEE	POUGET CONSULTANTS	UTILE ET AGREABLE
ATRADIUS	ENI	KOLEKTIVOLT	PROP HABITAT	VERSPIEREN IMMOBILIER
AX'EAU	EPB SERVICES	LA COPRO DES POSSIBLES	PROXISERVE	VERTDURABLE
BATIBIG	EPI	LA LOUISIANE	QIVY HABITAT	VICTOR & ALIX
BATITEC PATRIMOINE	ERESE	LAB ENERGIES	QUALI SR	VIDEOCONSULT
BATI-TERMITES	ESSENTIALIS	LAB RENOV	QUARDINA	VILOGI
BELFOR	ESTALE	LAVILLAUGOUET	RADIO IMMO	VINCI ENERGIES
BEPOX	ETANDEX	LE VER	REANOVA	VINCI FACILITIES
BESSE	ETC	LEA SYNDIC	RENOVER POUR DEMAIN	VISALE
BJA AVOCATS	EUREKLES	LEORE	RESIDEO	VISIUM
BLINDTRUST	EUROFEU	LES ATELIERS DU PATRIMOINE	RESILIANS	VOISIN PARCS & JARDINS
BLUE SELECT	EVEREST PROPRETE	LES GARS DES EAUX	REVE SOLUTION	VTI, L'AIR VERT
BNI	EXEAU	LEV by GREENTA	RISKYL	WAAT
BORNE RECHARGE SERVICE	EXPERT EDL	LOCKIMMO	RNPUR	WEBER ST GOBAIN
BOUYGUES CONSTRUCTION	EXPERT PATRIMOINE BRA	LOGIVOLT	ROBEAU	WINDOFF
BUREAU D'ETUDES LUDWIG	EXPERT RENOVATEUR K-LINE	LORENOVE	ROYAL BATI SERVICES	ZEBORNE
BUREAU VERITAS	FAIN ASCENSEURS	LORILLARD FACADE	S2EE	ZEPLUG
CABINET THOREX	FCA PLANTELIN	LUCIOLE SERRURERIE	SADA ASSURANCES	
CAISSE D'EPARGNE IDF	FEDERATION DES ASCENSEURS	MAILEVA	SARP VEOLIA	
CAMGE	FERMATIC GROUPE DORMAKABA	MAINLINK	SCHAEFER	

PROFIL DES PARTICIPANTS

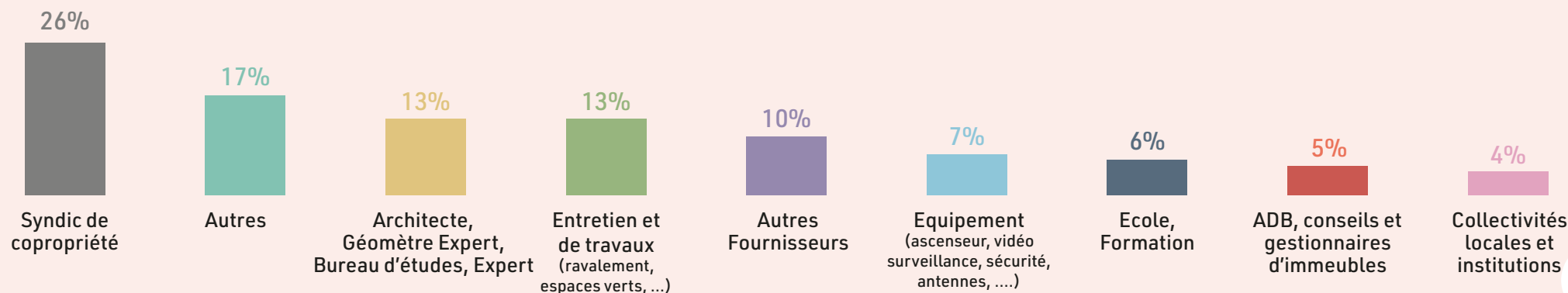
2025

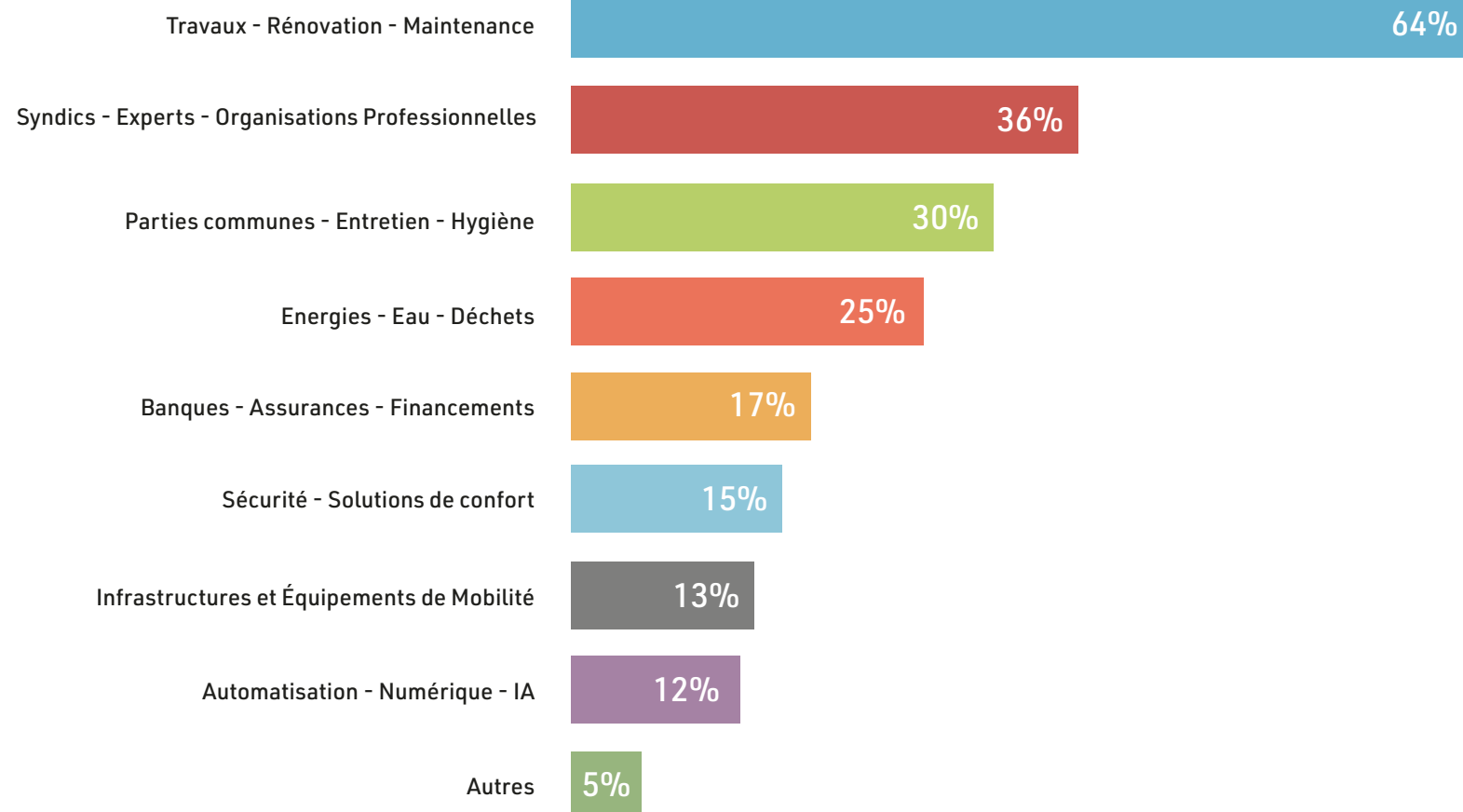


COPROPRIÉTAIRES



PROFESSIONNELS





Question à réponses multiples

EN PARTENARIAT AVEC



PREMIUM PARTENAIRES



PARTENAIRES







**Salon de la Copropriété
et de l'Habitat**

**Congrès Professionnel
des Copropriétés**



4 & 5 Novembre 2026

Paris Expo – Porte de Versailles