



Salon de la Copropriété
et de l'Habitat



Congrès Professionnel
des Copropriétés

BILAN 2024



SOMMAIRE

CHIFFRES CLÉS 3

PRÉSENTATION 4

CONFÉRENCES 5

LES GRANDS PRIX 6

SECTEURS D'ACTIVITÉ - EXPOSANTS 7

LISTE DES EXPOSANTS 8

PROFIL DES PARTICIPANTS 9

CENTRES D'INTÉRÊT DES PARTICIPANTS 10



9493 participants uniques

220 conférenciers

52% participants professionnels

80 conférences et ateliers

48% participants copropriétaires

272 exposants

PRÉSENTATION

Le Salon de la Copropriété et de l'Habitat confirme sa position de rendez-vous incontournable, réunissant copropriétaires, syndics et acteurs majeurs de l'immobilier, autour des questions de Copropriété et d'Habitat durable.

L'édition 2024 valide l'évolution engagée en 2022 avec une forte croissance des participants tant en quantité qu'en qualité. 9.493 participants (versus 8.971 en 2023) ont répondu présent et bénéficié d'une offre élargie fédérant plus de 272 exposants et proposant 80 conférences, ateliers et formations.

L'instauration du Congrès Professionnel de la Copropriété a permis aux professionnels de se retrouver entre pairs en échangeant sur des sujets plus pointus liés aux enjeux de leur métier de syndic.

La mise en place du Campus Copro a favorisé les rencontres entre les professionnels et les jeunes en cours de formation aux métiers de la Copropriété et, ainsi mettre en lumière la profession en valorisant les métiers de la copropriété aux travers de réels échanges sur les avantages et les valeurs du métier, notamment grâce aux retours d'expériences.

La soirée nocturne du 1er jour a vu son succès se conforter par une vraie appétence de la part de l'ensemble des participants à développer des contacts entre professionnels. C'est un moment privilégié pour partager les savoir-faire des entreprises avec tous les acteurs de l'écosystème des copropriétés, partager autour des projets de l'habitat collectif, dans une ambiance sereine, conviviale et musicale.

Cette édition 2024, avec une audience en forte croissance et une offre exposants plus importante démontre que le salon de la Copropriété et de l'Habitat est plus que jamais la référence du secteur. En associant exposition, rencontres, échanges et convivialité, le Salon de la Copropriété et de l'Habitat a confirmé son positionnement d'événement fédérateur du marché, des professionnels et des membres de Conseil Syndical qui œuvrent ensemble pour un habitat aimable et durable.

Cette édition a aussi été ponctuée par les venues de parlementaires attentifs à nos sujets ainsi que par la visite officielle de Madame Valérie Létard, Ministre du logement et de la Rénovation urbaine.



CONFÉRENCES

Des salles combles, un programme éditorial plébiscité, des sujets pointus

Plus de 80 conférences, ateliers et formations ont été présentés pour mieux permettre aux participants de trouver des éléments de réponse à leurs préoccupations, d'obtenir des informations précises et précieuses aux nombreux copropriétaires et professionnels du secteur de la copropriété avant d'échanger de manière plus approfondie avec les exposants.

Le programme éditorial a été structuré par typologie de participants.

Pour les membres de Conseil Syndical, l'accent a été mis sur des sujets du quotidien, liés aux questions juridiques et à l'actualité tels que :

- la loi Habitat dégradé du 9 avril 2024, ce qui change et son impact sur les copropriétés,
- les nouvelles réglementations, l'individualisation des frais de chauffage,
- les clés de réussite de la conduite des travaux de rénovation énergétique globale,
- les nouveaux usages en termes de mobilité, véhicules électriques ou vélo,
- le bien-être et la qualité de vie en copropriété, la végétalisation des cours d'immeubles,
- la gestion des impayés, la comptabilité, le contrôle des comptes
- la gestion optimale des contrats d'énergies, les modes de chauffage alternatifs,

Ainsi que :

- des ateliers participatifs et interactifs où chacun vient avec un problème et repart avec une solution,
- des sessions de formation sur le B.A BA de la gouvernance des copropriétés, avec notamment des sessions sur le contrat de syndic, l'Assemblée Générale et le Conseil Syndical.

Concernant les professionnels, les sujets étaient plus structurés autour de thèmes d'actualité liés à la transformation du métier. parmi lesquels :

- l'Intelligence Artificielle dans les outils de gestion et son impact sur le métier de gestionnaire,
- la politique RH, recrutement et fidélisation des équipes, les parcours métiers,
- la coordination de toutes les parties prenantes aux travaux de rénovation énergétique globale, les financements et la conduite de travaux,
- la déréglementation économique et la réduction des charges de copropriétés,
- le métier de syndic : innovations immobilières, risques encourus, création de nouvelles activités, nouveaux services pour développer son activité,...

Côté des professionnels, une formation qualifiante sur les sujets liés aux actualités jurisprudentielles et réglementaires a été mise en place, animée par des experts métiers reconnus.

LES GRANDS PRIX



Applaudissements pour la 3^e édition des Grands Prix de la Copropriété

Organisés par le Magazine Copropriété et Travaux, les Grands prix récompensent les hommes et les femmes qui font bouger les lignes de la Copropriété.

Les primés sont :

- **Catégorie Travaux - Rénovation - Maintenance :**
Sébastien Migliardi, Dirigeant, Blue Select
- **Catégorie Syndics - Experts :**
Jérôme Javazzo, Dirigeant, Agence Centrale
- **Catégorie Sécurité - Solutions de confort :**
Jonathan Lascar, Fondateur, Kivala Système
- **Catégorie Parties communes - Entretien - Hygiène :**
Éric Vieillemard, Président Directeur Général, Hygiène Office
- **Catégorie Infrastructures et Equipements de mobilité :**
Bertrand Perroud, Président, Drieux-Combaluzier
- **Catégorie Energies - Eau - Déchets :**
Arnaud Matevet, Responsable Grands Comptes, Les gars des eaux
- **Catégorie Banques - Assurances - Financements :**
Christophe Bouldouyré, Consultant copropriétés, Synergiec
- **Catégorie Automatisation Numérique :**
Anaïs Mons, Co fondatrice, Trustymo
- **Prix du jury :**
Denis Vannier, Fondateur, La Copro Des Possibles
- **Prix du magazine :**
Alain Meslier, Délégué Général, Fédération des Ascenseurs



Travaux - Rénovation - Maintenance



Syndics - Experts - Organisations Professionnelles



Energies - Eau - Déchets



Parties communes - Entretien - Hygiène



Infrastructures et Équipements de Mobilité



Sécurité - Solutions de confort



Banques - Assurances - Financements



Automatisation - Numérique

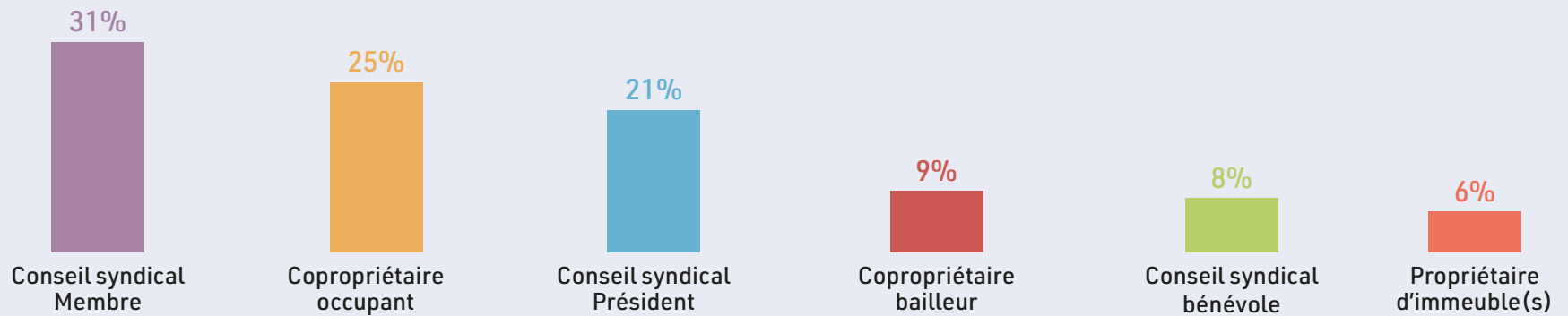


Question à réponses multiples

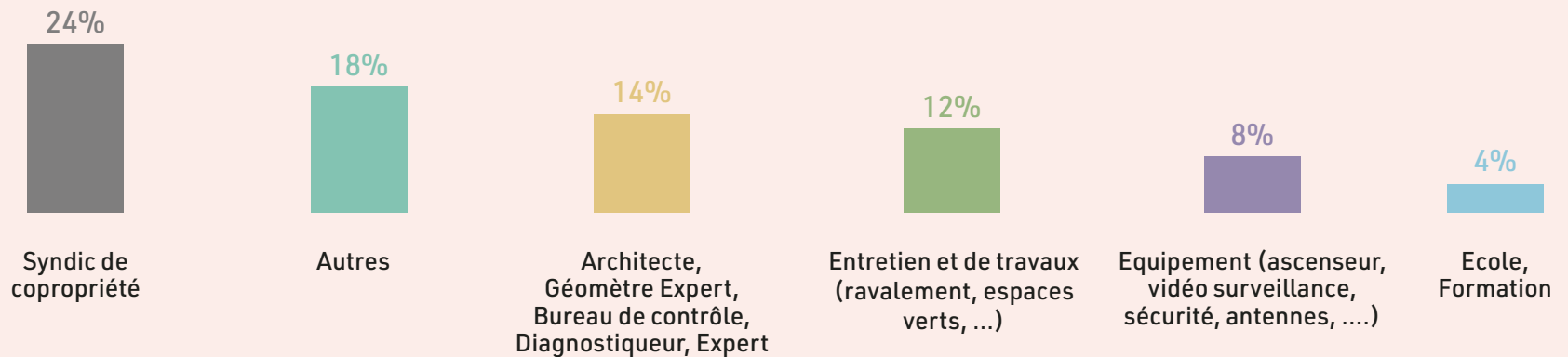
123 SYNDIC	CAISSE D'EPARGNE IDF	EXA-ECS	LES ATELIERS DU PATRIMOINE	SELESTIM
A.F.S PLOMBERIE	CAMGE	EXPERT RENOVATEUR K-LINE	LES DAUPHINETTES	SEREPP
A2PIC	CAP BORNES	FAIN ASCENSEURS	LES GARS DES EAUX	SERVICES CORDISTES IDF
ABCDOMUS	CAPDIAG	FCA PLANTELIN	LOCKIMMO	SFFE
AC ENVIRONNEMENT	CENTURY 21	FEDERATION DES ASCENSEURS	LOGIVOLT	SIETRAM & CO ASCENSEURS
ACCEO	CFN NETTOYAGE	FERMATIC	LORENOVE	SOCATEB
ACCES BTP	CHAUX ST ASTIER	FIDES ASSURANCES	MANDA	SOCOTEC SMART SOLUTIONS
ACE ENERGIE	CHOUETTE COPRO	FNAIM DU GRAND PARIS	MC2 RENOVATION ENERGETIQUE	SOFTYSOFT
ACHAT PROPLETE	CLCV	FONCIA	MERCIER	SOLIHA ILE DE FRANCE
ACORUS	COLLECTIF ENERGIE	FP1 MENUISERIE	METROPOLE DU GRAND PARIS	SOPREMA ENTREPRISES
ACTION COPROPRIETE SERVICES	COMPAGNIE DES ARCHITECTES EN	FRANCE EXPERT BATIMENT	MICHAUD	SPADI
ADIL	COPROPRIETE	FRANCE RÉNOV'	MIROITERIE DEWERPE	STEINEL
ADVENIR	COMPAGNIE LES ARCHITECTEURS	GALIAN	MISTER IA	SYNDICALUR
ADX GROUPE	COMPTOIR DES SERRURIERS	GCC	MISTRAL ASCENSEURS	SYNERGIEC
AFEM	COP SOLUTIONS	GENIUS	MJ2L	TADO
AGENCE PARISIENNE DU CLIMAT	COPERTIS	GEOSEC	MONHALL.COM	TBES
AHC	COPRO ASSIST	GESTEN	MONIMMEUBLE.COM	TEAM COPRO
AIAC	COPRO NET	GEWISS	MULTIMAT COMPTAGE	TECHEM
AIPHONE	COPROPRIETE ET TRAVAUX	GRDF	MUTTA	TELEREP FRANCE
ALLIANCE DES ENERGIES	COPROPRIETES & DIAGNOSTIC	GROSFILLEX	MV VALORISATION	TEMPERLY
ALPAC	COUVERTURE BÂTIMENT SANITAIRE	GROUPE CAHORS	NATURAECO	THALEOS
ALTER WATT	CPCU	GROUPE HTC	NET IMMEUBLE	THERMOBAT
ALVEOLE PLUS	CREDIT LOGEMENT	GROUPE PRESTAPRIM	NO CONTEST	THERMOLEASE
AMO COPRO	CSE	HARMONIE	NORALSY	TK ELEVATOR
AMPERE	CUPA PIZARRAS	HELLIO SOLUTIONS	NOVALIFT	TM2A ENVIRONNEMENT
AMPERUS	DEBE	HEMERA ENERGY	OCEA	UNGE
AMPHITECH	DEHCAOR ET CONSORTS DEBARRAS	HOMELAND	ODEALIM	UNIS IDF GRAND PARIS
ANGC	DIAGAMTER	HORIZONTAL	OPERA ENERGIE	UNI'VERT PARTNERS
AQUAPROX TERTIAIRE	DOOR-IN	HYGIENE OFFICE	OPQIBI	UNPI
AR24	DOREKA	IDEX ENERGIES	ORBIS NETTOYAGE	UNSFAPARIS
ARCHITECTURE PELEGRIN	DORMAKABA	IE CONSEIL	ORDRE DES ARCHITECTES IDF	URBANIS SOLUTIONS RENOVATION
ARKEON ENERGY SYSTEMS	DSD RENOV	ILOQ	ORPI FRANCE	URETEK
ARNG	EBS ENERGIE	IMMEDIACTE	ORTEC GROUP	URMET FRANCE
ASCENSEURS DRIEUX	ECO ENVIRONNEMENT	IMMONETIC	OTIS	UTILE ET AGREABLE
ASCENSEURS MITSUBISHI	ECONOMIE D'ENERGIE	IMSI	PANNOPRO	VALOCIME
ASM PROTECTION	EDELEN	INCH	PARC AUTO 94	VA-SANO
ATLANTIC SYSTEMES	EDF	INTRASEC	PARKNPLUG	VERNA ARCHITECTES
ATLIBITUM	EDILINK	INTRATONE	PEINTURES MAESTRIA	VERSPIEREN IMMOBILIER
ATRADIUS	ELECTRO-MOB	IPROVE	PLACE DES ENERGIES	VERTDURABLE
AUDIOFILS	ELITHIS	ISTA	PRB	VERTITECH
AXE	ENDESA	IZI CONFORT	PRO-INSERT	VIDEOCONSULT
BATISANTE	ENEDIS	JAMES HARDIE	PROXISERVE	VILOGI
BEAUBALAI	ENERA CONSEIL	JUMLE ARCHITECTES	PUN'EZ	VISALE
BEPOX	ENGIE ENTREPRISES & COLLECTIVITES	K PAR K	QUALI SR	VOISIN PARCS & JARDINS
BJA AVOCATS	ENGIE HOME SERVICES	KHEPHREN FACADES	QUALITEL SOLUTIONS	VOTRE ARTISAN VERT
BLINDTRUST	ENGIE SOLUTIONS	KIVALA SYSTEME	QUARDINA	WILOW
BLUE SELECT	ENI	KOLEKTIVOLT	RADIO IMMO	WINDOFF
BORNE RECHARGE SERVICE	ESTALE	LA COPRO DES POSSIBLES	RAEDIAN	ZEBORNE
BOUYGUES CONSTRUCTION	ETANDEX	LAB ENERGIES	REZO ENERGY	ZENDIC
BTI RAVALLEMENT	ETC	LAB RENOV	RNPUR	ZEPLUG
BTI SERVICES	EUREKLES	LAVILLAUGOUE	SADA ASSURANCES	
BUGAL	EUROFEU	LE GUIDE DE LA COPROPRIETE	SARP IDF	
BUILDINGCARE	EVEREST PROPLETE	LE VER	SCHÜCO	
BUREAU D'ETUDES LUDWIG	EVYNERGIE	LEORE	SEIFEL	

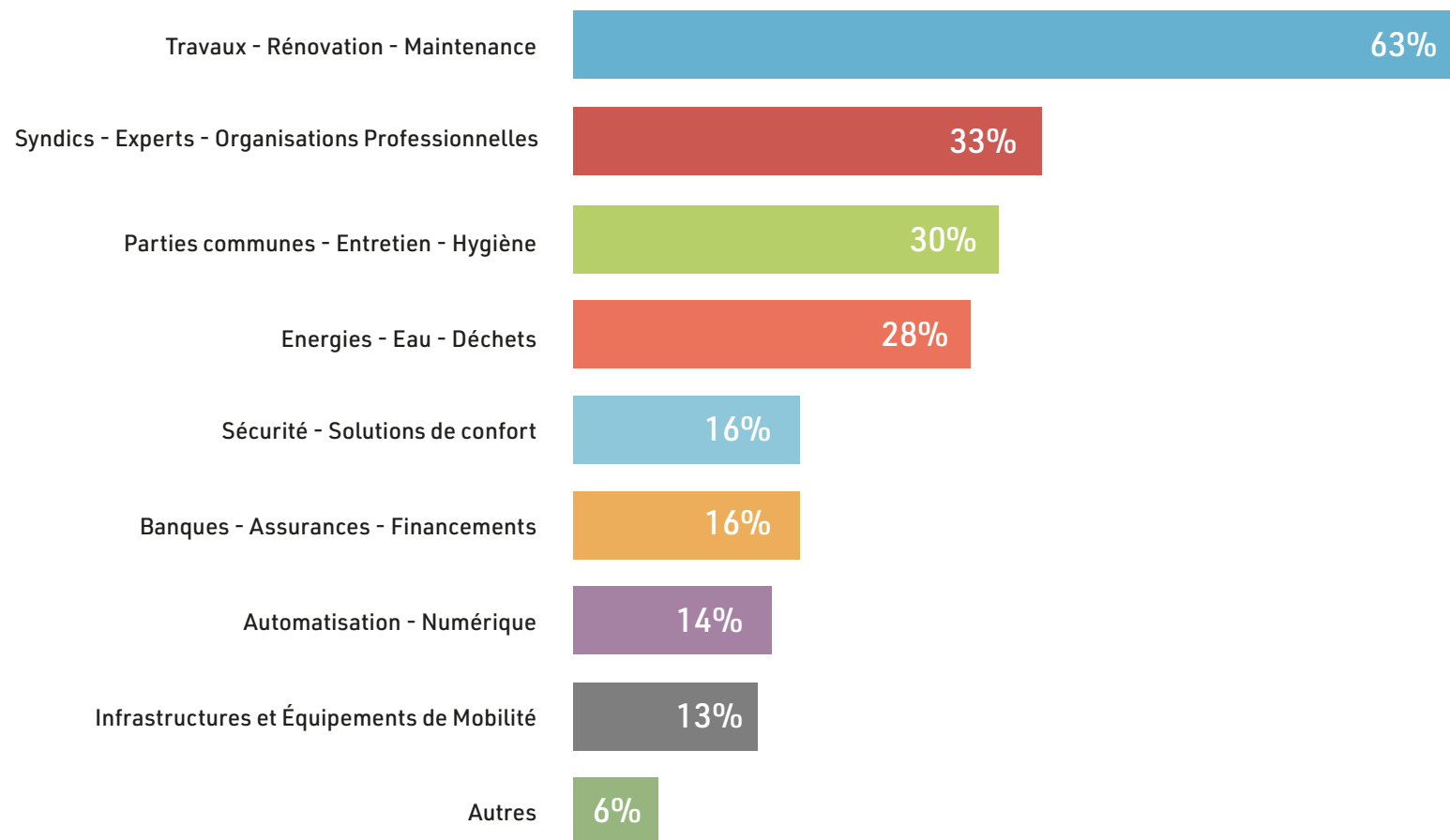
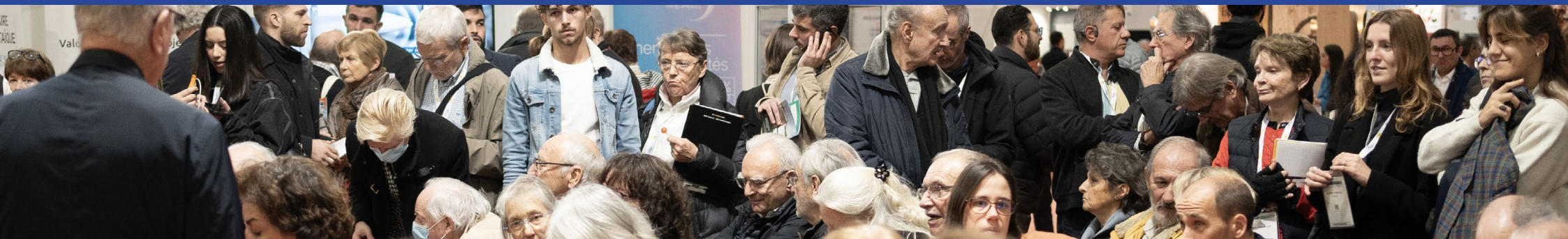


COPRO- PRIÉTAIRES



PROFES- SIONNELS





Question à réponses multiples



5 & 6 NOVEMBRE 2025 • PARIS EXPO – PORTE DE VERSAILLES

